

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии N \_\_\_\_\_**

г.Вязьма

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина»,** в лице директора Анискевич Т.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодателем», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности Смоленской области на основании Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от "13" января 2016 г. N67-67/003-67/003/027/2015-5643/1, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул. Бауманская, д.3, комната №\_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на очном отделении в колледже:  
- на бюджетной основе – на весь период обучения в колледже;  
- на платной основе – на текущий учебный год.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### **II. Права и обязанности Нанимателя.**

#### **2.1. Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.
- 4) проживающие в общежитии на законных основаниях граждане не могут быть выселены или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 5) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 6) на получение льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 7) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### **2.2. Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения в общежитии и мебели;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения, вследствие нарушения правил пользования жилым помещением в общежитии;
- 6) своевременно вносить плату за общежитие. Обязанность вносить плату за общежитие возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования в общежитии, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.
  - 12) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3.** Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4.** Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения платы за общежитие;
- 2) имеет право изменить размер платы за общежитие вследствие изменения тарифной политики по Смоленской области на коммунальные услуги.
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 4) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Внесение платы по Договору**

**4.1.** Наниматель жилого помещения в общежитии вносит плату за общежитие с момента подписания Договора за каждый календарный месяц (включая каникулы). В случае отказа от использования общежития в период летних каникул (для студентов, обучающихся на бюджетной основе) оплата не производится.

#### **4.2. Размер платы за общежитие составляет:**

**846 рублей (Восемьсот сорок шесть рублей) за один месяц.**

**4.3.** Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя.

**4.4.** Плата за общежитие за последний месяц размещения обучающегося производится до истечения срока действия договора.

### **V. Срок действия договора. Расторжение и прекращение Договора.**

**5.1.** Срок действия настоящего Договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**5.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

**5.3.** Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О.Мухина».

**5.4.** Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

**5.5.** В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

### **VI. Иные условия**

**6.1.** Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.2. Все изменения настоящего договора производятся в дополнительных соглашениях, являющихся неотъемлемой частью договора.

### VII. Подписи сторон

**Наймодатель:** СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина»,

215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 1.

Телефон: 8(48131) 4-24-47, бухгалтерии 4-19-06

ИНН 6722004365, КПП 672201001, ОГРН 1026700856236

ОКТМО 66605101001

Департамент бюджета и финансов Смоленской области (СОГБПОУ «Вяземский медицинский колледж имени Е.О. Мухина» л.с.20809200190)

сч. 03224643660000006301

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901 кор.сч.40102810445370000055

Назначение платежа: КБК 0000000000000000131 V Рег. Кл.1315 (КБК указывать обязательно!)

\_\_\_\_\_ (Т.Н. Анискевич)

М.п.

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. нанимателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, с Инструкциями по технике безопасности и пожарной безопасности ознакомлены. Невыясненных вопросов по всем вышеуказанным документам не имеем. На обработку своих персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу) в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью исполнения настоящего договора в течение срока его действия согласны.

\_\_\_\_\_  
(подпись Нанимателя)

\*

—  
(заполняется одним из родителей или законным представителем) несовершеннолетнего студента.

Я, \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

с настоящим договором ознакомлен (а), даю моему (моей) несовершеннолетнему (ей) сыну

(дочери) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

согласие на его заключение.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_